RESIDENCES JEUNES ACACIAS COLOMBIER

01/10/2026

CONDITIONS D'ADMISSION ET DE SEJOUR

Tous les services de l'association sont réservés à ses adhérents à jour de leur cotisation

* Etre âgé(e) de 16 à 30 ans
* Etre célibataire ou jeune couple sans enfant
* Etre inscrit dans un parcours professionnel (salarié(e), apprenti(e), stagiaire en formation, étudiant(e)…)
* Admission sous conditions de ressources

POUR EFFECTUER UNE DEMANDE DE LOGEMENT www.residences-jeunes-acacias-colombier.fr

1- Justificatifs du/des demandeur(s)
. Photocopie d'une pièce d'identité (Carte Nationale d'Identité, passeport, livret de famille, titre de séjour en cours de validité pour les ressortissants hors Union Européenne)
. Photocopie de la carte vitale ou attestation de sécurité sociale en cours de validité
. Autorisation d'hébergement remplie par le représentant légal si le demandeur est mineur
. Photocopie des 3 dernières quittances de loyer si nécessaire
. Photocopie du dernier avis d'imposition ou de non imposition
. 2 photos d'identité

2- Justificatifs professionnels
. Photocopie du contrat de travail ou attestation d'employeur/Certificat de scolarité/Convention de stage si apprenti : photocopie du contrat et du calendrier d'apprentissage
. Photocopie des justificatifs des ressources précédant l'entrée :
- si emploi : les 3 derniers bulletins de salaire
- autres situations : tout justificatif des ressources des 3 derniers mois

POUR EFFECTUER UNE DEMANDE D'AIDE AU LOGEMENT

. Un relevé d'identité bancaire/IBAN
. Justificatif des ressources des 12 derniers mois

POUR DEMANDER UNE GARANTIE DE PAIEMENT ET/OU UNE PRISE EN CHARGE

. Si le garant est une personne physique : engagement de prise en charge et/ou garantie financière complétée et signée (avec les pièces justificatives demandées sur le document) si nécessaire
. Vous pouvez solliciter la garantie Visale d'Action logement suivant leurs conditions :
Pour plus d'informations : https://www.visale.fr/

DOCUMENTS A FOURNIR LORS DE VOTRE ENTREE DANS LE LOGEMENT

* Attestation d'assurance responsabilité civile risques locatifs ou multirisques habitation à l'adresse du logement
* Attestation de droit à l'image
* Versement des frais de dossier et d'adhésion à l'Association :
° Adhésion de 8 € pour tous les logements, renouvelable annuellement
° Frais de dossier 16 € (Acacias, Colombier,Molière, Riobé, Illiers, Denis Papin, Grands Champs, Gare)
° Frais de dossier 32 € (Appartements diffus)
* Versement du dépôt de garantie

www.residences-jeunes-acacias-colombier.fr

RÉSIDENCES JEUNES ACACIAS COLOMBIER

Etablissement Acacias
28, rue Jacquard - 45000 ORLEANS
contact.acacias@rjac.fr
02 38 65 42 10

Etablissement Colombier
29, rue du Colombier - 45000 ORLEANS
contact.colombier@rjac.fr
02 38 42 23 30

DESCRIPTIF ET TARIFS DES LOGEMENTS

Les Acacias - 28 rue Jacquard 45000 ORLEANS ☎02.38.65.42.10 *

Formule 1/2 pension (forfait petits déjeuners, forfait repas à 99 € ou 66 €)
Logements meublés (lit 1 ou 2 personnes), convention A.P.L
Sanitaires privés, cabine de douche, réfrigérateur dans tous les logements, cuisine selon bâtiment
Toutes charges comprises (dont chauffage et consommation électrique), éligible à la fibre optique

Type	Surface moyenne	Cuisine	Dépôt de garantie dont 16€ Badge	LOYER + CHARGES	Restauration Forfait mensuel		Total
					Petit déjeuner	Repas	
T1 *Sud*	15 m²	Non	417,50 €	401,50 €	24,50 €	99 €	**525 €**
T1' *Central 1 et 2*	22m²	Oui	515,50 €	499,50 €	En option	66 €	**565,50 €**
T1' *Central 3*	22 m²	Oui	520,00 €	504,00 €	En option	66 €	**570,00 €**
T1' *Nord*	22 m²	Non	446,00 €	430,00 €	24,50 €	99 €	**553,50 €**
T1 bis *Nord / Sud*	27 m²	Oui	508,50 €	492,50 €	En option	66 €	**558,50 €**
T1 bis *Central 3 Sud 0*	29 m²	Oui	540,00 €	524,00 €	En option	66 €	**590,00 €**
T2 Colocation *Nord*	12 m² (privatif)	Oui	294 € par colocataire	278 € par colocataire	En option	66 €	**344 €** par colocataire

Le Colombier - 29 rue du Colombier 45000 ORLEANS ☎02.38.42.23.30 *

Formule 1/2 pension (forfait petits déjeuners + forfait repas à 66 € ou 110 €)
Logements meublés (lit 1 ou 2 personnes), convention A.P.L
Sanitaires privés, cabine de douche, réfrigérateur dans tous les logements, cuisine selon bâtiment
Toutes charges comprises (dont chauffage et consommation électrique), éligible à la fibre optique

Type	Surface moyenne	Cuisine	Dépôt de garantie dont 16€ Badge	Loyer + Charges	Restauration Forfait mensuel		Total
					Petit déjeuner	Repas	
T1' *Bat A*	24 à 26 m²	Oui	540,00	524,00	En option	66	**590,00**
T1 bis *Bat A*	36 m²	Oui	595,00	579,00	En option	66 €	**645,00**
T2 *Bat A*	41 à 42 m²	Oui	616,00	600,00	En option	66 €	**666,00**
T3 *Bat A*	43 m²	Oui	632,00	616,00	En option	66 €	**682,00**
T1 *Bat B*	13 à 18 m²	Non	435,50	419,50	21,00 €	110 €	**550,50**
T1 *Bat C*	14 m²	Oui	428,50	412,50	En option	66 €	**478,50**
T1' *Bat C*	20 m²	Oui	549,50	533,50	En option	66 €	**599,50**
T1 bis *Bat C*	28 m²	Oui	602,00	586,00	En option	66 €	**652,00**

* Admission sous conditions de ressources

Séjour à la semaine possible pour apprentis et stagiaires : demander conditions et tarifs à l'accueil

Molière - 3, rue Molière - 45000 ORLEANS *

Appartements meublés (lit 1 ou 2 personnes), convention A.P.L

Cuisine équipée (plaques électriques, réfrigérateur, meuble de cuisine)

Toutes charges comprises (dont chauffage et consommation électrique), éligible à la fibre optique

Possibilité de bénéficier des services de la Résidence Acacias (activités, restauration…)

Type	Surface	Dépôt de garantie dont 16 € de badge	Loyer + charges
T1'	22 m²	481 €	**465 €**
T1bis	27 m²	514,50 €	**498,50 €**
T1bis	30 m²	538 €	**522 €**

Riobé - 2, Boulevard Guy-Marie Riobé - 45000 ORLEANS *

Appartements meublés (lit 1 ou 2 personnes), convention A.P.L

Cuisine équipée (plaques électriques, réfrigérateur, meuble de cuisine)

Toutes charges comprises (dont chauffage et consommation électrique), éligible à la fibre optique

Possibilité de bénéficier des services de la Résidence Colombier (activités, restauration…)

Type	Surface	Dépôt de garantie dont 16 € de badge	Loyer + charges
T1'	18 à 20 m²	466 €	**450,00 €**
T1'	20 à 22 m²	479,50 €	**463,50 €**
T1'	22 à 24 m²	500 €	**484 €**
T1bis	30 à 32 m²	550,50 €	**534,50 €**

Denis Papin - 8, rue Denis Papin - 45000 ORLEANS *

Appartements meublés, convention A.P.L, éligible à la fibre optique

Les charges ne comprennent pas la consommation électrique (chauffage et production d'eau chaude),

Possibilité de parking privé avec télécommande sous caution

Possibilité de bénéficier des services de la Résidence Acacias (activités, restauration…)

Type	Surface	Dépôt de garantie dont 16 € de badge	Loyer + forfait charges
T1 bis	35 m²	464 €	**448 €**
T2	50 m²	580,50 €	**564,50 €**

Illiers - 50 rue d'Illiers - 45000 ORLEANS *

Appartements meublés, convention A.P.L

Forfait restauration consommable au restaurant du Colombier

Toutes charges comprises (dont chauffage et consommation électrique), éligible à la fibre optique

Possibilité de bénéficier des services de la Résidence Colombier (activités, restauration…)

Type	Surface	Dépôt de Garantie	Loyer + charges	Forfait restauration	TOTAL
T1'	20 m²	499,00	499,00	33 €	**532,00 €**
T1'	25 m²	523,50	523,50	33 €	**556,50 €**
T1 bis	35 m²	603,00	603,00	33 €	**636,00 €**

* Admission sous conditions de ressources

Appartements T1', T1bis et T2 situés Orléans et Agglomération

Appartements meublés, convention A.P.L ou A.L.S
Cuisine équipée (appareils de cuisson, réfrigérateur...)
Place de parking, cave, garage en fonction des logements proposés
Les charges ne comprennent pas la consommation électrique

Type	Dénomination	Surface	Mode de chauffage	Dépôt de garantie	Charges	Loyer + charges
T1 bis	Dunois 1	30 m²	Gaz, collectif (intégré charges)	377 €	125 €	**502 €**
T1 bis	Dunois 2	30 m²	Gaz, collectif (intégré charges)	352 €	125 €	**477 €**
T1 bis	Europe	39 m²	Electrique, individuel	362 €	80 €	**442 €**
T1 bis	Faubourg Bourgogne	25 m²	Electrique, individuel	326 €	75 €	**401 €**
T1 bis	Corne au Cerf	30 m²	Gaz, individuel	390 €	55 €	**445 €**
T2	Madelin	54 m²	Electrique, individuel	440 €	70 €	**510 €**
T2	Saint Marceau	42 m²	Gaz, individuel	434 €	42 €	**476 €**
T2	Saint Michel	54 m²	Electrique, individuel	470 €	65 €	**535 €**
T2	Bœuf St Paterne	41 m²	Electrique, individuel	475 €	37 €	**512 €**
T2	Ecu St Laurent	41 m²	Gaz, individuel	369,50 €	37 €	**406,50 €**
T2	Le Clos des Lilas	41 m²	Electrique, individuel	540 €	75 €	**615 €**
T2	Limare 0	42 m²	Gaz, individuel	429 €	51 €	**480 €**
T2	Limare 1	48 m²	Gaz, individuel	504 €	51 €	**555 €**
T2	Limare 2	45 m²	Gaz, individuel	465 €	51 €	**516 €**
T2	Limare 3	42 m²	Electrique, individuel	414 €	42 €	**456 €**
T2	Le Prieuré	50 m²	Gaz collectif (intégré dans charges)	514 €	130 €	**644 €**

Croix de Bois - 23 rue Croix de Bois 45000 ORLEANS

Appartements meublés, convention A.P.L, éligible à la fibre optique
Toutes charges comprises (dont chauffage et consommation électrique)
Possibilité de garage à vélo ou trottinettes
Possibilité de bénéficier des services de la Résidence Colombier (activités, restauration…)

Type	Surface	Dépôt de garantie dont 16 € de badge	Loyer + forfait charges
T1	16 à 18m2	415,10 €	**399,10 €**
T1'	20 à 22m2	547,31 €	**531,31 €**
T2/Colocation	46m2	621,15 €	**605,15 €**